



NUOVA APP STAC AMMINISTRAZIONI

La soluzione digitale che semplifica la gestione condominiale



Documenti Digitalizzati

Accesso immediato a tutta la documentazione condominiale



Comunicazione Diretta

Interfaccia semplice per comunicare con l'amministrazione



Tracciabilità Completa

Monitoraggio dello stato delle richieste in tempo reale



Interventi Rapidi

Risoluzione più veloce di problemi e segnalazioni



Via Molin Nuovo, 37/C - 33100



Via 25 Marzo 1944, 2 - 33018



Via del Din Renato, 10/A - 33028



Viale Europa, 43 B - 33054

Introduzione

La nuova era digitale del condominio

Abbiamo sviluppato una nuova app condominiale per semplificare e migliorare la gestione dei documenti e la comunicazione con l'amministrazione.

L'app **STAC AMMINISTRAZIONI** è progettata per offrire un'esperienza digitale completa che sostituirà gradualmente le comunicazioni tradizionali, rendendo ogni interazione **tracciabile** e **immediata**.

"L'applicazione ha l'obiettivo di migliorare l'interazione e la comunicazione, rendendo possibile la risposta diretta a tutte le segnalazioni e richieste di intervento, evitando di dover interagire anche attraverso le mail."

Caratteristiche principali



Multipiattaforma

Utilizzabile sia da smartphone che da browser PC per la massima flessibilità



Documenti digitalizzati

Accesso immediato a tutti i principali documenti del condominio



Comunicazione diretta

Dialogo semplificato con l'amministrazione e risposte prioritarie rispetto alle e-mail



Gestione interventi

Segnalazioni tracciabili e gestione tempestiva delle richieste



Via Molin Nuovo, 37/C - 33100



Via 25 Marzo 1944, 2 - 33018



Via del Din Renato, 10/A - 33028



Viale Europa, 43 B - 33054

Sezione Bacheca

Per la pubblicazione di avvisi e circolari di interesse comune

- 1

Consulta gli avvisi
Accedi alla bacheca per visualizzare comunicazioni, avvisi e circolari
- 2

Notifiche in tempo reale
Ricevi notifiche push immediate per nuove pubblicazioni
- 3

Archivio completo
Consulta lo storico di tutti gli avvisi pubblicati
- 4

Documenti sempre disponibili
Scarica e conserva i documenti di tuo interesse

Esempio di Bacheca Condominiale

 **Bacheca Condominiale**



GEN
15

Verbale Assemblea Ordinaria
Pubblicazione del verbale dell'assemblea del 12/01

>

GEN
10

Manutenzione Ascensore
Avviso di intervento programmato per il 22/01

>

DIC
28

Circolare Informativa
Nuove disposizioni per la raccolta differenziata

>

DIC
15

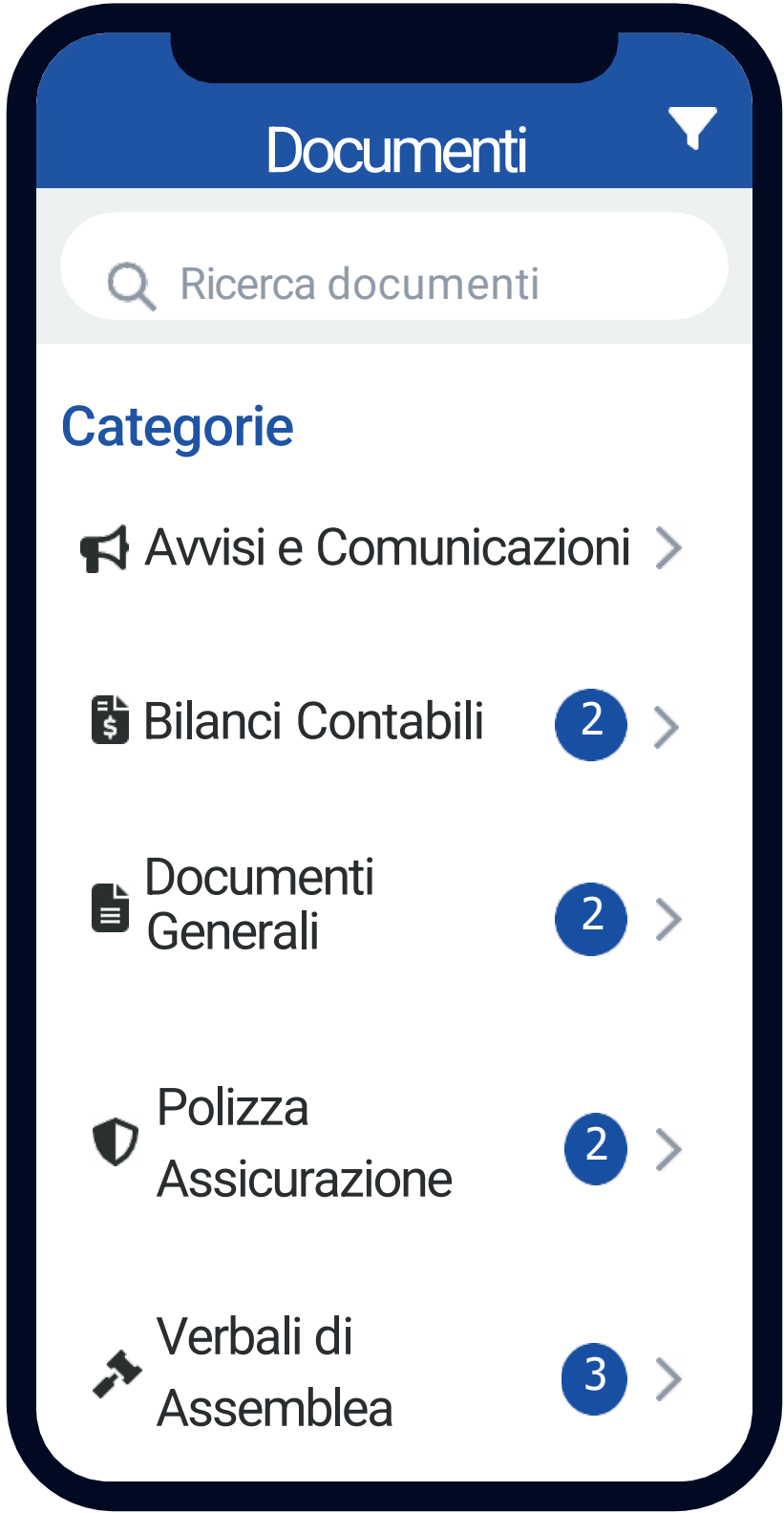
Auguri di Buone Feste
Comunicazione dello studio STAC Amministrazioni

>

Sezione Documenti

Come accedere ai documenti del condominio:

- 1 Accedi all'app STAC**
Fai login con le tue credenziali personali
- 2 Seleziona "Documenti"**
Clicca sul pulsante Documenti nella barra in basso
- 3 Scegli la categoria**
Seleziona il tipo di documento da consultare
- 4 Visualizza o scarica**
Accedi ai file in formato digitale



Sezione Richieste e Segnalazioni

Invio di richieste e segnalazioni in modo semplice e veloce:

Come inviare una richiesta

1 Seleziona "Nuova richiesta"

Dalla schermata principale, clicca sul pulsante per creare una nuova richiesta

2 Scegli la categoria

Seleziona il tipo di richiesta tra le categorie disponibili

3 Seleziona la sottocategoria

Scegli l'opzione specifica relativa alla tua richiesta

4 Compila e invia

Inserisci i dettagli richiesti e invia la tua segnalazione

Manutenzione

Segnala problemi con idraulica, elettricità, riscaldamento, ascensori, porte e cancelli automatici.

Contabilità

Richiedi bilanci e spese, informazioni su pagamenti e rate, solleciti e conteggi proprietario/inquilino.

Dati personali

Modifica i tuoi dati anagrafici, recapiti e preferenze per ricevere comunicazioni via mail o PEC.



Via Molin Nuovo, 37/C - 33100



Via 25 Marzo 1944, 2 - 33018



Via del Din Renato, 10/A - 33028



Viale Europa, 43 B - 33054

Alcuni Esempi delle Richieste Attivabili

CONTABILITÀ

-  **01) Bilanci e Spese**
Accesso a bilanci consuntivi e preventivi
-  **02) Pagamenti e Rate**
Gestione pagamenti condominiali
-  **03) Solleciti di Pagamento**
Richiesta solleciti
-  **04) Conteggi Proprietario**
Visualizzazione conteggi
-  **05) Richiedi Documenti**
Copia di documenti contabili

SINISTRI ASSICURATIVI

-  **01) Segnala un Sinistro**
Segnalazione di sinistri, atti vandalici o furti
-  **02) Aggiornamenti Sinistro**
Aggiornamenti su sinistri già aperti
-  **03) Copia Assicurazione**
Richiedi copia della polizza condominiale

Come segnalare un sinistro

È sufficiente aprire un nuovo ticket nella sezione SINISTRI ASSICURATIVI e selezionare l'opzione "Segnala un Sinistro"

MANUTENZIONE

-  **Intervento Idraulico**
-  **Intervento Elettricista**
-  **Riscaldamento**
-  **Ascensore**
-  **Porte e Portoni**
-  **Servizio Pulizie**

Altre richieste disponibili:

Citofono, Disinfestazione, Idrospurghi, Cancelli Automatici, Videosorveglianza e altre manutenzioni generiche



Via Molin Nuovo, 37/C - 33100



Via 25 Marzo 1944, 2 - 33018



Via del Din Renato, 10/A - 33028



Viale Europa, 43 B - 33054